



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 305/2021

privind respingerea plângerilor prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2021;
- Raportul de specialitate nr. 356/2021 al Direcției de Patrimoniu privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Direcției Juridice nr.344/2021;
- Plângerile prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021;

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 195/2021 privind respingerea cererii de prelungire a Contractelor de închiriere /concesiune pentru terenurile ocupate de garaje si parcări acoperite;
- Art. 1321 , art. 1777, art. 1809 Cod Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.7 din Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- Art. 108, 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art.327, art. 355 , art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se resping plângerile prealabile formulate de petenții menționați în Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021 motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;

- Conform prevederilor contractuale, încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a expirării termenului și autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, iar prin contractele de închiriere/concesiune nu s-a stabilit obligativitatea prelungirii acestora;
- Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată/publică a Municipiului Baia Mare sau după caz în administrarea legală a Consiliului Local Baia Mare.
- Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Cu privire la H.C.L. nr. 195 din 30 iunie 2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia;
- Raportat la prevederile art. 327, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, încetarea contractului poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care, părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, coroborate cu prevederile din contractele de închiriere /concesiune, rezultă decizia de neprelungire a contractelor de închiriere /concesiune ajunse la termen este atributul exclusiv al autorității publice locale.
- În situația existenței unei autorizații de construire, aceasta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/inchiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să restituie bunul luat în chirie/ concesiune conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;
- Petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-